

Adóhatóság megnevezése:	Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. Postafiók: 3. Telefon: (66) 386-122. Telefax: (66) 283-288.	<u>Ezt a részt az adóhatóság tölti ki!</u>
		Érkezett: 202_ . év _____ hó ____ nap
<u>Benyújtás határideje: 202_ . március hó 20.</u>		Átvevő ügyintéző _____
		Iktatószám: _____
		Adóazonosító szám: _____

BÉRBEADÓ MAGÁNSZEMÉLY BEVALLÁSA

Gyomaendrőd Város Önkormányzati adóhatóságához A termőföld-bérbeadásból származó 202_ . évi jövedelme adójáról

(a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17. § (4) bekezdése és 73. §-a alapján)

1.) A bérbeadó

családi és utóneve (nők esetében a leánykori családi és utónév is): _____

születési helye és ideje: _____

anyja leánykori családi és utóneve: _____

adóazonosító jele, adószáma: _____

lakcíme: _____

2.) A bérletre vonatkozó adatok:

“ A. ” A bérlő(k) neve Lakcíme (székhelye)	“ B. ” Az önkormányzat illetékességi területén bérbe adott termőföld helye, helyrajzi száma, területe (ha, m2), aranykorona értéke	“ C. ” Az éves bérleti díj Összege Forint
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	m2 AK	
	(m2) AK	Ft
<u>2. C. Összesen:</u>		

3.) a) A magánszemély által fizetendő jövedelemadó összege (a 2. C) pont összesen összeg 15 %-a, 2015.12.31-ig 16 %-a), Ft:

b) Az adózó által befizetett összeg, Ft:

c) Kifizető(k) által levont adó összege Ft:

d) Még fizetendő összeg, Ft:

e) A befizetés időpontja (év, hónap, nap):

4.) a) Az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes földterülete (hektár, négyzetméter, aranykorona)

b) Más önkormányzat illetékességi területén lévő termőföld fekvésének:

Helye (i)	Területe (ha., m2)	Aranykorona
	m2	
	m2	
	m2	
	m2	
	m2	
	m2	

c) A bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő termőföld összes területe (hektár, m2, aranykorona) (4. A) + 4. b)

Mentesség oka:	
A szerződés kelte:	
A szerződés lejártja:	

Anyagi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Gyomaendrőd, 202__ . év _____ hó ____ nap.

(aláírás)

Ezt a részt az adóhatóság tölti ki!

	Időpontja	Összege
Rögzítés		Ft.-
Befizetés		Ft.-
		Ft.-
Egyenleg		Ft.-
Rögzítő		aláírás

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a bérbeadó részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17. § (4) bekezdése és 73. §-a:

17. § (4) A 16. § (1) bekezdése, valamint e § (3) bekezdése rendelkezésétől eltérően a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének - ha az nem adómentes - egésze külön adózó jövedelem, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére a 73. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

73. § (1) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszerezített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(3) Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

(4) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

(5) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.

(6) Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártáig előtti adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély a (2) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

(7) A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-éig nyújtja be.

Az 1.) pontban a személyi adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

A 2.) pontban az "A" oszlopban a bérbeadó magánszemélytől az önkormányzat illetékességi területén termőföldet bérlő valamennyi magánszemély adatait fel kell tüntetni, a kifizető bérletét azonban csak akkor, ha az általa adott bérleti díjból az adót bármilyen okból nem vonták le.

A "B" oszlopot az "A" oszlopra tekintettel kell kitölteni. A "fekvésének helye" a termőföld közkeletű elnevezése (pl.: Keselyős). A terület nagyságot elégséges vagy hektárban, vagy négyzetméterben feltüntetni.

A "C" oszlopban a értelem szerűen az éves bérleti díj összegét kell feltüntetni. Ha a bérlő a bérleti díjat természetben fizette meg, akkor a természetben kapott vagyoni érték forintban kifejezett értékét kell beírni, melyet a szokásos piaci érték szabályai szerint kell megállapítani. A megállapításnál annak a napnak az árait kell figyelembe venni, amikor a magánszemély a vagyoni értékhez hozzájutott.

Ha a 2.) pontban rendelkezésre álló nyolc rovat nem elégséges, a bevalláshoz még egy bevallást kell csatolni, utalva arra, hogy ez utóbbi az "első" folytatása. Ilyen esetben a csatolt bevallás nyomtatványt csak a 2.) pontnál kell kitölteni és ezt a példányt kell aláírni.

A 3.) pontban a bérbeadó által a termőföld bérleti díja után a bevallást fogadó önkormányzati adóhatósághoz befizetett személyi adó összegét kell beírni.

(A bérbevevő kifizetők által levont jövedelemadó összege tájékoztató jellegű.)

A 4.) a) pontban az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő termőföld együttes terület nagyságát kell feltüntetni, függetlenül attól, hogy annak egy részét esetleg nem adta bérbe.

A 4.) b) pontban a más önkormányzat illetékességi területén, de a bérbeadó tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő termőföld helyét és nagyságát kell feltüntetni.

A 4.) a), b) és c) pontokban szereplő adat tájékoztató jellegű.

Tájékoztató:

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadót a 53200125-11063850 számú, Gyomaendrőd Városi Önkormányzat, Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó beszedési számlára kell befizetni illetve átutalni.

Az aláírás elengedhetetlen érvényességi kelléke a bevallásnak!