

Adóhatóság megnevezése: Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. Postafiók: 3. Telefon: (66) 386-122. Telefax: (66) 283-288.	Ezt a részt az adóhatóság tölti ki !	
	Érkezett:	202__ . év ____ hó ____ nap
<u>Benyújtás határideje: 202__ . február hó 25.</u>	Átvevő ügyintéző	_____
	Iktató szám:	_____
	Adóazonosító szám:	_____

A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

Gyomaendrőd Város Önkormányzati adóhatóságához a termőföld-bérbeadásból származó 202__ . évi jövedelem adójáról

(a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17. § (4) bekezdése és 73. § alapján)

1.)	<u>AZONOSÍTÓ ADATOK:</u>	
	A kifizető neve (cége): _____	
	Adószáma: _____	
	Statisztikai számjele _____	
	Címe (lakóhelye, székhelye): _____	
2.)	<u>AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA:</u>	
a)	A bérbeadó(k)nak kifizetett – a magánszemély adómentességre vonatkozó nyilatkozatának hiányában – adóköteles bérleti díj összege:	Ft
b)	Természetben kifizetett bérleti díj összege:	Ft
c)	Az a) és a b) pont különbözete:	Ft
d)	Jövedelemadó összesen (a c) pontban szereplő összeg 15 %-a, (2015.12.31-ig 16 %-a):	Ft
e)	A levont adó összege:	Ft
f)	Az önkormányzatnak az adóévben átutalt adó összesen:	Ft
	Analitikában rögzített tételek száma (db)	db

Anyagi és büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Gyomaendrőd, 202__ . év ____ hó ____ nap.

Ph.

(cégszerű) aláírás

A kitöltésért felelős neve:	_____
Telefonszáma:	_____

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizető részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához
a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17. § (4) bekezdése és 73. §-a alapján

17. § (4) A 16. § (1) bekezdése, valamint e § (3) bekezdése rendelkezésétől eltérően a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének - ha az nem adómentes - egésze külön adózó jövedelem, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére a 73. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

73. § (1) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(3) Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

(4) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

(5) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.

(6) Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártáig adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély a (2) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

(7) A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-éig nyújtja be.

Az 1.) pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az adóazonosító jele, adószáma sorba a NAV által kiadott adószámot kell bejegyezni.

Az adó kiszámítása:

A 2. a) pontba a kifizető által az év során bérbe vett összes - az önkormányzat illetékességi területén fekvő - terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2. b) pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2. c) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2. d) pontba a 2. c) pontban szereplő összeg 15 %-át (2015.12.31-ig 16 %-át) kell feltüntetni.

A 2. e) pontba a bérbeadóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

A 2. f) pontba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

Tájékoztatás:

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadót a 53200125-11063850 számú, Gyomaendrőd Városi Önkormányzat, Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó beszédési számlára kell befizetni illetve átutalni.

Az aláírás elengedhetetlen érvényességi kelléke a bevallásnak!