

1/283/2020

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 5. MÓDOSÍTÁSA<sup>1</sup>

amely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., PIR azonosítója: 725525, adószáma: 15725527-2-04) képviseli: Toldi Balázs polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a Zöldpark Gyomaendrőd Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 5500 Gyomaendrőd, Ipartelepi út 2., cégjegyzék-szám: 04-09-008715, adószám: 14596421-2-04) képviseli: Dinya József ügyvezető (a továbbiakban: Közzszolgáltató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat és a Közzszolgáltató megállapodnak, hogy a közöttük 2017. január 27-én létrejött I.29/2017. iratszámú Közzszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az Innovációs és Technológiai Minisztérium Támogatást Vizsgáló Irodájának TVI-5286/2019/CS/2/01, valamint a TVI-5286/2019/CS/2/01 szám alatti állásfoglalására figyelemmel az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 4. melléklete e szerződés 1. melléklete szerinti tartalommal módosul.
2. A Szerződés 6. melléklete e szerződés 2. melléklete szerinti tartalommal módosul.
3. A szerződő felek kijelentik, hogy a Szerződésnek az 1-2. pontban foglalt módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A szerződés 3 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.


Gyomaendrőd, 2020. március 24.


  
Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
Képviseli: Toldi Balázs  
polgármester\*  


  
Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.  
Képviseli: Dinya József  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Pap-Szabó Katalin  
jegyző

  
Szilágyiné Bácsi Gabriella  
pénzügyi osztályvezető

<sup>1</sup> A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelet alapján, a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazással, Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva Gyomaendrőd Város Polgármesterének 2/2020.(III. 16.) Gye. Pm. határozatával elfogadva.

**A Közzolgáltató közzolgáltatási feladatainak részletes műszaki tartalma**

S.sz.	Megnevezés	Mutatószám	Mennyiség
1.	<b>Közparkok és egyéb közterületek fenntartásával, zöldterület kezelésével kapcsolatos közfeladatok</b>		
2.	Fák metszése, gondozása, kivágása, ültetése, fasebészeti kezelések	250 db/év	<b>250 db</b>
3.	Cserjemetszés, cserjeápolás, ültetés	580 db/év	<b>580 db</b>
4.	Sövénynyírás Kner tér Szabadság tér Kolman ltp. Kossuth Lajos út Áchim utca Bajcsy Zsilinszky út Pásztor János utca Hősök útja	<b>6 alkalom - 1 464 m</b> 115 m 11 m 134 m 441 m 50 m 550 m 50 m 113 m	<b>8 784 m</b>
5.	Gyepfelületek gondozása és fenntartása, új gyepfelület kialakítása Kner tér Szabadság tér Református templom és Kis Bálint Általános Iskola melletti terület Sportcsarnok melletti terület a sétánnyal Hősök útja (Fő út-Rákóczi út) Wodianer Albert tér Kossuth Lajos út Vasútállomás előtti park Pásztor János út (Fő út-Kossuth	<b>9 alkalom/év 82 314 m<sup>2</sup></b>  1 600 m <sup>2</sup> 2 662 m <sup>2</sup> 2 390 m <sup>2</sup>  3 000 m <sup>2</sup>  804 m <sup>2</sup> 1 092 m <sup>2</sup> 7 700 m <sup>2</sup> 1 956 m <sup>2</sup> 8 200 m <sup>2</sup>	<b>740 826 m<sup>2</sup></b>

	út közötti szakasza) Pásztor János tér Fő út (aluljáró-Hősök útja közötti szakasza) Bajcsy-Fő út csomópont Bajcsy Zs. út (Fő úttól a csempe centrumig) Erzsébet liget Buszforduló (sportpálya) Vásártéri ltp. Damjanich tér	782 m <sup>2</sup> 4 800 m <sup>2</sup> 9 900 m <sup>2</sup> 853 m <sup>2</sup> 28 000 m <sup>2</sup> 925 m <sup>2</sup> 7 200 m <sup>2</sup> 450 m <sup>2</sup>	
6.	Virágágyak, planténerek valamint virágtartók beültetése és gondozása	2 alkalom/év - 800 m <sup>2</sup>	<b>1 600 m<sup>2</sup></b>
7.	Egyéb növényápolási munkák, oszlopra helyezet cserepes virágok	130 db	<b>130 db</b>
8.	Növényvédelem	3 alkalom/év - 2 000 m <sup>2</sup>	<b>6 000 m<sup>2</sup></b>
9.	Zöldfelület takarítás	9 alkalom/év - 82 314 m <sup>2</sup>	<b>740 826 m<sup>2</sup></b>
10.	Lomb összegyűjtése, elszállítása	3 alkalom/év - 67 876 m <sup>2</sup>	<b>203 628 m<sup>2</sup></b>
11.	Szökőkutak üzemeltetése Kner tér Szabadság tér	<b>7 hó/év - 1440 üzemóra/hó</b> 720 üzemóra 720 üzemóra	<b>10 080 üzemóra</b>
12.	Köztéri szobrok állapotának figyelemmel kísérése, tisztítása	9 alkalom/év - 9 db	<b>81 db</b>
13.	Kavicsos, zúzalékos és térkő burkolatok takarítása, gyommentesítése, felújítása park területen	9 alkalom/év - 3870 m <sup>2</sup>	<b>34 830 m<sup>2</sup></b>
14.	Síkosság-mentesítés, hó eltakarítás	sétányok, buszmegállók, ingatlanhoz nem csatlakozó gyalog utak	<b>időjárástól függően</b>
15.	Zászlózás Március 15. Május 1. Június 4. Augusztus 20.	5 alkalom/év - 220 db	<b>1 100 db</b>

	Október 23.		
16.	Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése	124 db/52 hét	<b>6448 db</b>
17.	<b>Önkormányzati köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatai</b>		
18.	Építmények, közművek, utak, árkok, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, közcélú zöldterületek karbantartása, gondozása	Endrőd 15 alkalom/év - 43 500 m <sup>2</sup> Gyoma 15 alkalom/év - 59 900 m <sup>2</sup>	<b>103 400 m<sup>2</sup></b>
19.	Temetkezési üzemeltetői szolgáltatáshoz kapcsolódó ügyintézői feladatok - sírhelyek nyilvántartása - karbantartási, zöldterület gondozási feladatok irányítása - üzemelést végző dolgozókkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok	1 fő temetkezés szolgáltatási ügyintéző 2óra/nap  1 fő gazdasági ügyintéző 1 óra/nap  1 fő műszaki irányító 1 óra/nap	<b>960 óra/év</b>
20.	Ravatalozó takarítása	Endrőd: 112 m <sup>2</sup>  Gyoma: 131 m <sup>2</sup>	<b>243 m<sup>2</sup></b>
21.	Ravatalozó nyitása, zárása, ügyfélszolgálati feladatok ellátása temetési szertartásokkor a temetkezési szolgáltatókkal, búcsúztató szertartásvezetőkkel és családtagokkal	1 fő 4 óra (80 óra * 12 hónap)	<b>960 óra/év</b>
22.	Elhunytak hűtése	Hűtő 1: 8700 óra/év Hűtő 2: 8700 óra/év	<b>17 400 óra/év</b>
23.	Sírnyitás és sírásás	db/év	
24.	<b>Varga Lajos Sportcsarnok és műfüves pálya sportlétesítmény üzemeltetési feladatai</b>		

25.	Takarítás a) napi takarítás b) nagytakarítás c) rendezvények utáni eseti takarítás	155 m <sup>2</sup> * 1 alkalom nap 1473 m <sup>2</sup> * 1 alkalom/hét 1473 m <sup>2</sup> * 8 alkalom/év	<b>1 473 m<sup>2</sup></b>
26.	A létesítmény: a) nyitása, zárása, b) vendégeinek beléptetése, c) a tárgyi eszközeinek felügyelete, d) a szándékos vagy gondatlan károkozásának megakadályozása, e) rongálása, továbbá rendezvénye során történt rendbontás esetén a szükséges elhárítási, rendvédelmi és jogi lépések megtétele, f) Nyitvatartási időben folyamatos gondnoki jelenlét biztosítása g) a létesítmény tisztálkodási és higiénia felszereléssel való ellátása h) a létesítményt rendszeresen vagy alkalmanként igénybevevők szolgáltatási igényeinek rögzítése, koordinálása és sportszakmai kiszolgálása i) sporteseményeken az eredményjelző berendezés beüzemlése, üzembe tartása	1 fő gondnok/nap (160 óra * 12 hónap)	<b>1 920 óra/év</b>
27.	Eseti és éves karbantartási munkálatok, azaz olyan rendeltetészerű használatot biztosító állagmegóvási feladatok elvégzése, amelyek nem minősülnek felújításnak vagy beruházásnak	1 fő karbantartó 1 óra/nap (20 óra * 12 hónap)	<b>240 óra/év</b>
28.	Sportcsarnok és műfüves pálya üzemeltetésével kapcsolatos	1 fő gazdasági ügyintéző 4 óra/hét	<b>384 óra/év</b>

	<p>ügyintézői feladatok</p> <p>a) üzemelést végző dolgozókkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok</p> <p>b) dolgozók irányítása</p> <p>c) tisztító és higiéniai anyagok beszerzése</p>	<p>1 fő műszaki irányító 4 óra/hét (2 fő * 4 óra * 4 hét * 12 hónap)</p>	
29.	<b>Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal takarítási feladatai</b>		
30.	<p>Takarítás</p> <p>a) napi takarítás</p> <p>b) nagytakarítás</p> <p>c) rendezvények utáni eseti takarítás</p>	<p>2 039 m<sup>2</sup> * nap 2 039 m<sup>2</sup> * 4 alkalom/év 495 m<sup>2</sup> * 60 alkalom/év</p>	<b>2 039 m<sup>2</sup></b>
31.	Létesítmény nyitása zárása, riasztó kezelése	1 db* nap	<b>260 db</b>
32.	<p>A hivatal takarításával kapcsolatos ügyintézői feladatok</p> <p>a) a feladatot végző dolgozókkal kapcsolatos adminisztrációs munka</p> <p>b) dolgozók irányítása</p> <p>c) tisztító és higiéniai anyagok beszerzése</p>	<p>1 fő gazdasági ügyintéző 2 óra/hét (1 fő * 2 óra * 4 hét * 12 hónap)</p> <p>1 fő műszaki irányító 4 óra/hét (1 fő * 4 óra * 4 hét * 12 hónap)</p>	<b>288 óra/év</b>
33.	<b>Gyepmesteri feladatok ellátása és gyepmesteri telep üzemeltetése</b>		
34.	<p>a) a létesítmény nyitása, zárása,</p> <p>b) beérkező állatok előírásoknak megfelelő elhelyezése, gondozása, ételmezése (etetés, friss vízzel való ellátás), egészségük megővése, a kennelek, ólak, napi tisztántartása</p> <p>c) karanténosra átvett állatok megfigyelése,</p> <p>d) állatok oltásra történő előké-</p>	(1 fő * 15 óra * 4 hét * 12 hónap)	<b>720 óra/év</b>

	<p>szítése,</p> <p>e) állatok etetéséhez szükséges táplálék beszerzése,</p> <p>f) Nyitvatartási időben folyamatos jelenlét biztosítása</p> <p>g) a telep működésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása, az előírt naprakész nyomtatványok, nyilvántartások vezetése</p> <p>h) az állatok kiadásával kapcsolatos feladatok ellátása</p> <p>i) publikus adatbázis létrehozása és üzemeltetése</p>		
35.	<p>a) A város közterületén tartózkodó kóbor ebek befogása, szállítás</p> <p>b) Önkormányzati kezelésű utakon található elhullott állatok tetemeinek begyűjtése</p>	(1 fő * 15 óra * 4 hét * 12 hónap)	<b>720 óra/év</b>
36.	Kutyaeledel beszerzés	2,1 kg/nap	767 kg/év
37.	Állatorvosi szolgáltatás	9 alkalom/hó	108 alkalom/év
38.	<b>Állati hulladékbefogadó telep üzemeltetése</b>		
39.	<p>a) a létesítmény nyitása, zárása,</p> <p>b) beérkező tetemek és hulladék előírásoknak megfelelő elhelyezése,</p> <p>c) a telep működésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása, az előírt naprakész nyomtatványok, nyilvántartások vezetése,</p> <p>d) a telep higiéniai feladatainak ellátása,</p> <p>e) a hulladék ártalmatlanító telepre történő elszállításának megszervezése,</p>	(1 fő * 30 óra * 4 hét * 12 hónap)	<b>1440 óra/év</b>

	f) Nyitvatartási időben folyamatos jelenlét biztosítása		
40.	Hulladék ártalmatlanítás	3.100kg/hó	<b>37.200kg/év</b>

2. melléklet  
[6. melléklet]

**A Közzolgáltatás ellentételezésének részletes kimutatása**

A 2020. évre vonatkozó Ellentételezés részletes összetevői:	Mutatók (Ft/hó)	Összeg (Forintban)
<b>Közparkok és egyéb közterületek fenntartásával, zöldterület kezelésével kapcsolatos közfeladatok</b>	<b>12 hónap</b>	<b>24.400.000,-</b>
<b>Anyagköltség</b>		<b>4.544.040,-</b>
Üzemanyag, gépalkatrész, kézi szerszám, fogyó eszköz	349.070,-	4.188.840,-
Munkaruha, védőfelszerelés	12.000,-	144.000,-
Palánták beszerzése	0,-	0,-
Nyomtatvány költségek, írószertisztítószer, védőital	17.600,-	211.200,-
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>		<b>4.722.448,-</b>
Épület bérleti díj, gépjármű bérleti díj, örzés díj	190.718,-	2.288.616,-
Utazás, kiküldetés költsége	31.702,-	380.424,-
Karbantartás, javítás költségei,	114.722,-	1.376.664,-
Ügyvédi költség, könyvelés, munkavédelem, üzemorvos	46.000,-	552.000,-
Telefon, internet, posta, hirdetés	10.395,-	124.740,-
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>15.133.512,-</b>
Bér + járulék	1.261.126,-	15.133.512,-
<b>Önkormányzati köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatai</b>	<b>12 hónap</b>	<b>10.200.000,-</b>
<b>Anyagköltség</b>		<b>297.600,-</b>
Üzemanyag, gépalkatrész, kézi szerszám	15.000,-	180.000,-

Tisztító, és tisztálkodó szerek	600,-	7.200,-
Munkaruha, védőfelszerelés	8.700,-	104.400,-
Nyomtatvány költségek, írószer tisztítószer, védőital	500,-	6.000,-
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>		<b>456.468,-</b>
Épület bérleti díj, őrzés díj	14.560,-	174.720,-
Utazás, kiküldetés költsége	9.634,-	115.608,-
Ügyvédi költség, könyvelés, munkavédelem, üzemorvos	13.345,-	160.140,-
Telefon, internet, posta	500,-	6.000,-
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>9.445.932,-</b>
Bér + járulék	787,161,-	9.445.932,-
<b>Varga Lajos Sportcsarnok sportlétesítmény üzemeltetési feladatai</b>	<b>12 hónap</b>	<b>7.000.000,-</b>
<b>Anyagköltség</b>		<b>4.846.208,-</b>
Karbantartási anyag, felszerelés vásárlás	57.050,-	684.600,-
Közmű költségek	328.200,-	3.938.400,-
Tisztító, és tisztálkodó szerek	15.000,-	180.000,-
Munkaruha, védőfelszerelés	2.500,-	30.000,-
Nyomtatvány költségek, írószer tisztítószer, védőital	1.101,-	13.208,-
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>		<b>490.004,-</b>
Épület bérleti díj, őrzés díj	18.950,-	227.400,-
Utazás, kiküldetés költsége	4.000,-	48.000,-
Ügyvédi költség, könyvelés, munkavédelem, üzemorvos	9.400,-	112.800,-
Telefon, internet, posta	8.484,-	101.804,-
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>7.663.788,-</b>
Bér + járulék	638.649,-	7.663.788,-
<b>Bevétel</b>		<b>-6.000.000,-</b>

<b>Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal takarítási feladatai</b>	<b>12 hónap</b>	<b>7.500.000,-</b>
<b>Anyagköltség</b>		<b>467.316,-</b>
Tisztító, és tisztálkodó szerek	35.680,-	428.160,-
Munkaruha, védőfelszerelés	2.613,-	31.356,-
Nyomtatvány költségek, írószertisztítószer, védőital	650,-	7.800,-
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>		<b>195.564,-</b>
Épület bérleti díj, őrzés díj	9.397,-	112.764,-
Ügyvédi költség, könyvelés, munkavédelem, üzemorvos	6.400,-	76.800,-
Telefon, internet, posta	500,-	6.000,-
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>6.837.120,-</b>
Bér + járulék	569.760,-	6.837.120,-
<b>Állati hulladék befogadó telep</b>	<b>12 hónap</b>	<b>4.370.960,-</b>
<b>Anyagköltség</b>		<b>334.934,-</b>
Karbantartási anyag, felszerelés vásárlás	24.625,-	295.502,-
Közmű költségek	836,-	10.032,-
Tisztító, és tisztálkodó szerek	550,-	6.600,-
Munkaruha, védőfelszerelés	1.500,-	18.000,-
Nyomtatvány költségek, írószertisztítószer, védőital	400,-	4.800,-
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>		<b>2.434.440,-</b>
Épület bérleti díj, őrzés díj	4.500,-	54.000,-
Utazás, kiküldetés költsége	16.070,-	192.840,-
Ügyvédi költség, könyvelés, munkavédelem, üzemorvos	3.200,-	38.400,-
Telefon, internet, posta	600,-	7.200,-
Hulladék ártalmatlanítás	178.500,-	2.142.000,-
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>2.201.400,-</b>

Bér + járulék	183.450,-	2.201.400,-
<b>Bevétel</b>		<b>-599.814,-</b>
<b>Gyepmesteri telep</b>	<b>12 hónap</b>	<b>3.629.040,-</b>
<b>Anyagköltség</b>		<b>700.044,-</b>
Karbantartási anyag, felszerelés vásárlás	51.720,-	620.640,-
Közmű költségek	4.167,-	50.004,-
Tisztító, és tisztálkodó szerek	550,-	6.600,-
Munkaruha, védőfelszerelés	1.500,-	18.000,-
Nyomtatvány költségek, írószer tisztítószer, védőital	400,-	4.800,-
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>		<b>727.596,-</b>
Épület bérleti díj, őrzés díj	4.500,-	54.000,-
Utazás, kiküldetés költsége	44.000,-	528.000,-
Ügyvédi költség, könyvelés, munkavédelem, üzemorvos	3.200,-	38.400,-
Telefon, internet, posta	600,-	7.200,-
Egyéb vegyes szolgáltatás	8.333,-	99.996,-
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>2.201.400,-</b>
Bér + járulék	183.450,-	2.201.400,-

